



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΚΑΡΠΑΘΕΙΟ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.250.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΛΥΜΝΟΣ
Μ Α Ρ Τ Ι Ο Σ 2016

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατεδάφιση τμήματος του σχολικού συγκροτήματος του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόθιας Καλύμνου, με την ταυτόχρονη ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου και προσθήκη νέας διώροφης πτέρυγας, ώστε να είναι εφικτή η επαναλειτουργία του σχολικού συγκροτήματος σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης του Κτιριολογικού Προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων (Αρ. πρωτ. 176649/20-11-2013).

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το 4^ο δημοτικό σχολείο πόλεως Καλύμνου ανεγέρθηκε έπειτα από δωρεά του Βασιλείου Καρπάθιου με την 559/1978 οικοδομική άδεια στην περιοχή Αγ. Γεώργιος Πόθιας Καλύμνου. Η οικοδομική άδεια αρχικά προέβλεπε την κατασκευή σχολικού κτιρίου με συνολικό όγκο 5.2011,00 κ.μ. και κατασκευή υπόγειου βοηθητικού χώρου σε οικόπεδο με έκταση 1.224,00 τμ. και τελικά κατασκευάστηκε μέρος των εγκαταστάσεων που προβλέπονταν από την αρχική αρχιτεκτονική μελέτη και συγκεκριμένα η διώροφη δυτική πτέρυγα, η εξωτερική κλίμακα, μια ισόγεια αίθουσα από την προβλεπόμενη ανατολική πτέρυγα και ένα ανεξάρτητο ισόγειο κτίριο τουαλετών.

Το σχολείο λειτούργησε πρώτη φορά το σχολικό έτος 1979-1980. Το φθινόπωρο του 2003 κατά την διάρκεια εκτεταμένων εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και ενίσχυσης φέροντος οργανισμού των κτιρίων, που εκτελούνταν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Καλυμνίων, έγινε διακοπή εργασιών από την Πολεοδομία καθώς δεν είχε εκδοθεί η απαραίτητη οικοδομική άδεια για τις συγκεκριμένες επεμβάσεις.

Έκτοτε το σχολείο συστεγάστηκε με το 1^ο δημοτικό σχολείο πόλεως Καλύμνου ενώ το σχολικό κτίριο έχει παραμείνει κλειστό καθώς δεν ολοκληρώθηκαν ποτέ οι προαναφερόμενες εργασίες.

Σήμερα τα δύο σχολεία έχουν συγχωνευτεί σε ένα, στο κτίριο του 1^{ου} δημοτικού σχολείου πόλεως Καλύμνου και κρίνεται απαραίτητο αυτό να στεγαστεί σε έναν άλλο χώρο, σύγχρονο πλέον, με όλες τις απαραίτητες υποδομές (κατάλληλη μόνωση, κεντρική θέρμανση κτλ) και τις υποδομές για άτομα με ειδικές ανάγκες, στις οποίες υστερεί σημαντικά το κτίριο που εξυπηρετεί σήμερα το σχολείο καθώς αυτό έχει κατασκευαστεί στις αρχές του προηγούμενου αιώνα.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτιριακό συγκρότημα του σχολείου σήμερα αποτελείται από τα παρακάτω κτίσματα:

1. Ένα διώροφο κτίριο (δυτική πτέρυγα) το οποίο έχει έκταση στο ισόγειο 242,62 τμ και στον όροφο 125,55 τμ.
2. Μια ισόγεια αίθουσα διαστάσεων 8,85μ x 8,65μ (επιφάνεια 76,55τμ)
3. Μια κλίμακα ανόδου ανάμεσα στα δύο προαναφερόμενα κτίρια με διαστάσεις 2,20μ x 7,90μ κάτω από την οποία έχει διαμορφωμένους χώρους κυλικείου και τουαλέτας.
4. Από ένα ανεξάρτητο κτίριο τουαλετών με επιφάνεια 30,95τμ.

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι:

1. Η κατεδάφιση του διωρόφου κτιρίου και η εκ νέου ανέγερση διώροφου κτιρίου με τις ίδιες ακριβώς διαστάσεις αλλά με την ταυτόχρονη προσθήκη στον όροφο κύριου χώρου με συνολική έκταση 88,35τμ, εκ των οποίων 13,63τμ αφορούν την επέκταση υφιστάμενης αίθουσας και 74,72τμ την κατασκευή νέας αίθουσας.
2. Η κατεδάφιση της υπάρχουσας κλίμακας και των ανεξάρτητων ισόγειων κτιρίων αίθουσας και τουαλετών.
3. Η ανέγερση νέας διώροφης πτέρυγας με υπόγειο, η οποία θα αποτελείται
 - α) Από υπόγειο με συνολικό εμβαδό 273,62τμ στο οποίο περιλαμβάνει χώρους για λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, γενικό αρχείο, αποθήκη βιβλίων, γενική αποθήκη, δύο κλιμακοστάσια και ασανσέρ.
 - β) Από ισόγειο με συνολικό εμβαδό 209,45τμ χώρων κύριας χρήσης (σχολική αίθουσα, γραφείο εκπαιδευτικών, τουαλέτες για τα παιδιά και ΑΜΕΑ, ανελκυστήρα και κλίμακες ανόδου) και 68,38τμ ημιυπαίθριου χώρου και
 - γ) Από όροφο με συνολικό εμβαδό 182,62τμ χώρων κύριας χρήσης (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων – χώρος σίτισης μαθητών, κουζίνα και χώρος ειδικά διαμορφωμένος για σκηνή σχολικών εορτών) και 52,28τμ ημιυπαίθριου χώρου.

Ο φέρων οργανισμός των νέων κτιρίων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πληρώσεως είναι δρομική και μπατική οπτοπλινθοδομή. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι από αλουμίνιο τα οποία θα αντικατασταθούν από ξύλινα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Τέλος, στον αύλειο χώρο θα γίνουν όλες οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ενώ θα κατασκευαστεί και ειδική ράμπα (σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές) για πρόσβαση των ΑΜΕΑ και από την δεύτερη είσοδο του αύλειου χώρου.

Η δαπάνη κατασκευής του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.250.00,00 €** συμπεριλαμβανομένων ποσού προβλέπτων, αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 16%.

Η κατασκευή του έργου θα γίνει με βάση τις διατάξεις του Ν.3669/2008 περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων.

Δ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Το συγκεκριμένο έργο γίνεται με σκοπό τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολείου και δημιουργία νέων πιο λειτουργικών χώρων, προσβάσιμων και σε άτομα με ειδικές ανάγκες έτσι ώστε να ανεγερθεί ένα νέο, σύγχρονο και ασφαλές εκπαιδευτήριο. Η κατεδάφιση και των τριών ανεξάρτητων κτιρίων γίνεται ώστε στην θέση τους να ανεγερθεί ξανά ένα νέο διώροφο κτίριο στη θέση του παλιού και μία νέα πτέρυγα που θα περιλαμβάνει λειτουργίες που δεν καλύπτονται από τα υπάρχοντα κτίρια δηλαδή, κατασκευή υπογείου για την δημιουργία αποθηκευτικού χώρου και την τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα κτλ), κατασκευή διώροφου κτιρίου με νέα γραφεία δασκάλων, νέα αίθουσα διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, νέες τουαλέτες μαζί με τουαλέτα για Α.Μ.Ε.Α., δύο κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα για την διευκόλυνση κυκλοφορίας ατόμων με ειδικές ανάγκες. Η νέα προσθήκη στον όροφο του διώροφου κτιρίου γίνεται ώστε να γίνει πιο λειτουργική η μια εκ των δύο υφιστάμενων αιθουσών, η οποία υστερεί σε επιφάνεια και να δημιουργηθεί μια νέα.

Ε. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1) Η με αριθ. 559/1978 οικοδομική άδεια για την ανέγερση «4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Καλύμνου»
- 2) Η με αριθ. πρωτ. 6194/9-9-2013 έγκριση της 4^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την κατεδάφιση μέρους σχολικών κτιρίων και ανέγερση νέας πτέρυγας στο 4^ο Καρπάθιο Δημοτικό Σχολείο Καλύμνου.
- 3) Η με αριθ. 54/2013 έγκριση δόμησης για την «Νέα διαμόρφωση για το Καρπάθιο 4^ο δημοτικό σχολείου Καλύμνου (κατεδάφιση μέρους σχολικών κτιρίων)»

- 4) Η με αριθ. 55/2013 έγκριση δόμησης για την «Νέα διαμόρφωση για το Καρπάθιο 4^ο δημοτικό σχολείου Καλύμνου (επισκευές- ενισχύσεις υπάρχοντος και προσθήκη νέας πτέρυγας)»
- 5) Η με αριθ. 32/20-9-2013 έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Π.Ε. Καλύμνου για την «Νέα διαμόρφωση για το Καρπάθιο 4^ο δημοτικό σχολείου Καλύμνου (κατεδάφιση μέρους σχολικών κτιρίων)»
- 6) Η με αριθ. 33/20-9-2013 έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Π.Ε. Καλύμνου για την «Νέα διαμόρφωση για το Καρπάθιο 4^ο δημοτικό σχολείου Καλύμνου (επισκευές- ενισχύσεις υπάρχοντος και προσθήκη νέας πτέρυγας)»

ΣΤ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1) ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Κατεδάφιση όλων των υπαρχόντων κτιρίων
- Κατασκευή νέου διώροφου κτιριακού συγκροτήματος
- Κατασκευή δύο κλιμακοστασίων
- Κατασκευή ασανσέρ για ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης
- Νέα ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Νέα υδραυλική μελέτη (ύδρευση – αποχέτευση)
- Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης
- Εγκατάσταση αυτόνομων μονάδων κλιματισμού σε κάθε αίθουσα
- Κατασκευή μόνωσης και χρωματισμοί του νέου κτιρίου

2) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

- Τσιμεντόστρωση αύλειου χώρου
- Περιμάντρωση από αργολιθοδομές και περίφραξη του οικοπέδου του σχολείου με συρματόπλεγμα πάνω αυτές
- Κατασκευή ειδική ράμπα (με κλίση σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές) για πρόσβαση των ΑΜΕΑ και από την δεύτερη είσοδο του αύλειου χώρου (η

άλλη είσοδος εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση των ΑΜΕΑ στον αύλειο χώρο του σχολείου

Ειδικότερα για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν θα εφαρμοστούν οι αντίστοιχες Ελληνικές Τεχνικές Πρόδιαγραφές (ΕΤΕΠ) σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/4-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Κάλυμνος 18-03-2016



ΕΞΕΡΗΘΗΚΕ
Κάλυμνος 21-03-2016

Διευθυντής Τ.Χ.

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΡΙΚΟΙΛΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
42/2013 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Ανέγερση τμήματος του 1^{ου} Δημοτικού
Σχολείου Καλύμνου – Πρώην Καρπάθιο)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προβλέπεται να ανεγερθεί με την αναθεώρηση της 42/2013 άδειας δόμησης ένα νέο διώροφο κτίριο.

Για το εν λόγω διώροφο κτίριο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 42/2013 Άδεια Δόμησης, η οποία θα αναθεωρηθεί μόνο όμως ως προς το σκέλος της στατικής μελέτης ενώ τονίζεται ότι η αρχιτεκτονική μελέτη δεν πρόκειται να αλλάξει σε κανένα επίπεδο. Τα σχέδια των κατόψεων, όψεων και τομών θα παραμείνουν ακριβώς τα ίδια χωρίς την παραμικρή αλλαγή.

Συγκεκριμένα, με την 559/78 οικοδομική άδεια ανεγέρθηκε το σχολικό συγκρότημα του 4^{ου} δημοτικού σχολείου Καλύμνου εντός οικοπέδου το οποίο έχει εμβαδόν 1.224,00τμ. Συνολικά κατασκευάστηκαν 493,05τμ σχολικού κτιρίου σε 3 κτίρια. Μετά τις κατεδαφίσεις θα κατασκευαστούν μία νέα διώροφη πτέρυγα με υπόγειο και ένα νέο πλέον διώροφο κτίριο στη θέση του παλιού διώροφου κτιρίου.

Η συνολική επιφάνεια του σχολικού συγκροτήματος μετά την ολοκλήρωση του έργου θα περιλαμβάνει 273,62τμ υπογείου, 452,07τμ ισογείου και 396,52τμ ορόφου.



Κάλυμνος, 8 Μαρτίου 2016

Ο μηχανικός

Μιχάλης Ζωγραφάκης

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

