



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Κάλυμνος: 30/6/2021
Αρ. Πρωτ. : 7560

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(για κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
3. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Καλυμνίων , ΦΕΚ 293/10-2-2014.
5. Την υπ' αριθμ. 172/2019 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
6. Την αριθμ. 25/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλυμνίων, περί της αναγκαιότητας αγοράς ακινήτου για την κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου
7. Την αριθμ. 114/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλυμνίων περί του ορισμού για το έτος 2021, δύο (2) δημοτικών συμβούλων μετά των αναπληρωτών τους στην επιτροπή του άρθρου 1 «Όργανα διενέργειας δημοπρασιών» του Π.Δ. 270/81.
8. Την αριθμ. 113/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλυμνίων & την αριθμ. 21/1236/1-2-2021 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης και ελέγχου καταλληλότητας προσφερόμενων προς εξαγορά από το Δήμο ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 271/80.

9. Την αριθμ. 57/9-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας και σύνταξη της διακήρυξης για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για την αγορά κατάλληλου ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή **Κλειστού Γυμναστηρίου τύπου 11B** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καθορίζοντας τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή ακινήτου

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο, είτε βρίσκεται εντός είτε εκτός οικισμού, πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να έχει έκταση τουλάχιστον έξι (6) στρέμματα .
- Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει/ουν ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις.
- Να έχει πρόσωπο σε δρόμο δημοτικό.
- Να έχει ενιαία και κατά το δυνατόν επίπεδη εδαφική έκταση
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κ.τ.λ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- Να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου.
- Να μην βρίσκεται σε δασική ή χορτολιβαδική έκταση.

ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.

Β' Στάδιο. Διενέργεια δημοπρασίας.

Α' Στάδιο: Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, βάσει των υπό τού αρμοδίου οργάνου τού Δήμου (δηλ. της Οικονομικής Επιτροπής) καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20)

ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. (παρ.4Αα άρθρο 5 Π.Δ. 270/81).

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Δήμο Καλυμνίων εν συνεχεία αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (αγροτεμαχίων) και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή αξιολόγησης γνωμοδοτεί και επί της καταλληλότητας εκάστου ακινήτου.

Τα κριτήρια επιλογής αφορούν την έκταση και τη θέση του ακινήτου, την καταλληλότητα των γεωλογικών σχηματισμών, την μορφολογία του εδάφους, τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής καθώς και κάθε άλλο κριτήριο κατά την κρίση της Επιτροπής που επηρεάζει την καταλληλότητα του ακινήτου για τον σκοπό που προορίζεται.

Κατόπιν αυτών, η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, **εντός δέκα (10) ημερών** από της λήψεως όλων των απαραίτητων για την κρίση τους εγγράφων – μελετών – κριτηρίων και των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Αυτοτελές Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου, Πολιτισμού και Αθλητισμού, το οποίο την κοινοποιεί αμέσως σε αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Ειδικότερα, δήλωση συμμετοχής και πώλησης του ακινήτου συντάσσεται στο ειδικό έντυπο, Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 και κατατίθεται στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου. Στη σχετική αίτηση θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, στοιχεία ακινήτου και τυχόν συνιδιοκτητών, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου και εμβადόν. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού και όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο άρθρο 3 της διακήρυξης.

Β' Στάδιο: Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με ανακοίνωσή του ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με έγγραφό του που θα επιδοθεί με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Για τη συμμετοχή στη Β' φάση του διαγωνισμού οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Η δημοπρασία είναι **φανερή, προφορική, μειοδοτική** και διενεργείται με κατάθεση προσφορών (τιμή πώλησης) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας των προσφερόμενων ακινήτων. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά τη λήξη δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά, όπως υποβάλλεται στην παρούσα φάση.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου).

Δικαίωμα κατάθεσης μειοδοτικής προσφοράς και αντιπροσφορών έχουν όλοι οι συμμετέχοντες. Η διαδικασία λήγει μετά το πέρας της προκαθορισμένης ώρας διενέργειας της δημοπρασίας. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί εφόσον συνεχίζεται η κατάθεση προσφορών.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 3

Δικαιολογητικά Διαγωνισμού

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν και τα εξής δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων.
- Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής.
- Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με στοιχεία ΕΓΣΑ 87.
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη.
- Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (ΔΟΥ, Συμβολαιογράφο κτλ).
- Πράξη χαρακτηρισμού της προσφερόμενης έκτασης από το Δασαρχείο (ισχύει μόνο για τα **ΕΚΤΟΣ** οικισμού ακίνητα).
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές.
- Ποινικό Μητρώο.
- Δημοτική ενημερότητα.

Στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ακινήτων, καθώς και σε περίπτωση ακινήτων δύο ή και περισσοτέρων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης με την προϋπόθεση ότι αυτά δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση, οι προσφορές πρέπει ταυτόχρονα να συνοδεύονται και από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων, καθώς και να συμπεριλαμβάνουν όλα τα επιμέρους δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, όπως αυτά ορίζουμε ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 4

Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία (που κατατίθεται στη Β΄ Φάση) ορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 του Π.Δ. 270/81 σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου της ανώτερης προσφοράς του ενδιαφερόμενου, υπολογιζόμενης για το σύνολο της έκτασης του προσφερόμενου ακινήτου.

Η παραπάνω εγγύηση θα κατατεθεί κατά το χρόνο κατάθεσης των προσφορών της Α Φάσης της δημοπρασίας,. Η μη προσκόμιση της αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Θα επιστραφεί δε μετά την υπογραφή του συμβολαίου και την πράξη μεταγραφής του ακινήτου στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

ΑΡΘΡΟ 5

Συμμετέχοντες

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου ή όμορων ακινήτων που πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Επίσης μπορούν να λάβουν μέρος, με κοινή αίτηση – δήλωση και διαφορετικοί ιδιοκτήτες όμορων οικοπέδων, τα οποία πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεως που απορρέουν από το διαγωνισμό. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

ΑΡΘΡΟ 7

Νόμιμος πληρεξούσιος

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία να υποβάλει τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη δικαιολογητικά καθώς και για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8

Δέσμευση Προσφοράς

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του δημοτικού καταστήματος που προορίζεται για αυτό και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Αν το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια άλλου δήμου αντίγραφο της διακήρυξης πρέπει να τοιχοκολληθεί και στο κατάστημα του δήμου όπου βρίσκεται το ακίνητο, όπως και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας αυτών. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνταχθεί αποδεικτικό δημοσίευσης από δύο μάρτυρες. (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/81). Περίληψη της διακηρύξεως μπορεί να δημοσιεύεται, εφόσον το αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, και σε μία από τις εφημερίδες της πόλης ή του νομού, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον μισθωτή που θα αναδειχθεί. (άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/81)

Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης πρέπει όσοι ενδιαφέρονται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους. (άρθρο 5 παρ.4 ΠΔ 270/81)

Η τήρηση της ανωτέρω εικοσαήμερης προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών συνιστά ουσιώδη τύπο της διαδικασίας του διαγωνισμού, καθόσον διασφαλίζει την ευρεία συμμετοχή στο διαγωνισμό και την ανάπτυξη πραγματικού ανταγωνισμού υπό συνθήκες πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για την αναθέτουσα αρχή. Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012) Σύμφωνα με τα ανωτέρω υπερκαλύπτεται και η εκ του Νόμου υποχρέωση της δεκαήμερης δημοσίευσης της διακήρυξης πριν από τη διενέργεια της (β) φάσης της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στην εφημερίδα θα βαρύνουν το τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών αγοράς και θα πληρωθούν πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Εκτίμηση αξίας προσφερόμενου ακινήτου

Η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης της αξίας των ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, συντάσσει έκθεση περί της αξίας των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων συμμετείχαν στη Β' φάση του διαγωνισμού, αφού παραλάβει το σχετικό πρακτικό αυτού και την υποβάλει στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία προκειμένου να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της επιτροπής και σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, προκύπτει αξία ακινήτου άνω του ποσού των (58.694,05) €, καλείται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για την εκτίμηση της αξίας αυτού. Η έκθεση του Σ.Ο.Ε. αποτελεί στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 11

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ή την μη έγκρισης της διαδικασίας και της απόφασεως αγοράς του χώρου από το Δημοτικό Συμβούλιο ή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12

Συμβόλαιο αγοροπωλησίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη, ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία εις βάρος του αρχικού μειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στο Δήμο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Ο τελευταίος μειοδότης, κατά την σύνταξη του συμβολαίου πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (οι οποίοι θα συμπίπτουν με το τοπογραφικό διάγραμμα) για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και πιστοποιητικά ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος) εκνίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Επιπλέον πρέπει να προσκομίσει:

- Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
- Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές.
- Δημοτική ενημερότητα.
- Ποινικό Μητρώο.
- Βεβαίωση Τ.Α.Π.

ΑΡΘΡΟ 13

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης κατά την αρχική. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου ή λόγω σφάλματος περί την διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση σ αυτόν της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη του συμβολαίου.

Στην περίπτωση με το στοιχείο (β') της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως που θα δημοσιευτεί όπως και η αρχική πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενεργείας της επαναληπτικής δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 14

Παροχή πληροφοριών

Περισσότερες πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται στους ενδιαφερομένους από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του αρμοδίου τμήματος του Δήμου Καλυμνίων, κ. Ρηνιού Καλλιόπη, τηλ.22430- 51601, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΑΡΘΡΟ 15

Για όσα δεν προβλέπονται ή δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και οι λοιπές κείμενες διατάξεις.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΛ. ΤΣΕΡΟΣ