



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Κάλυμνος 20/6/2021

Αρ. Πρωτ. : 9325

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΡΗΜΟΝΗΣΙΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ (ως βοσκήσιμες εκτάσεις)

Ο Δήμαρχος Καλυμνίων

Έχοντας υπόψη

1. Τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.Δ.270/1981(Α'77)
2. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006)
4. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α /07-06-2010)
5. Το άρθρο 5 του Β.Δ.24.9/20-10-58
6. Το άρθρο 9 του Ν. 3955/2011 (ΦΕΚ 89/20.04.2011τ'Α') δεδομένης της τροποποίησης του σχετικού νομοθετικού πλαισίου (αρ. 6 και 7 του Ν. 4351/2015).
7. Την με αρ.44/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.
8. Την με αρ. 114/2021 απόφαση ορισμού των Μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για το έτος 2022
9. Την με αρ.160/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης των Ερημονισίδων.

Δ ι α κ η ρ ύ σ ε ι

Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης βόσκησης με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

1) Περιγραφή των προς εκμίσθωση Ερημονησίδων

1. Άγιος Ανδρέας έκταση 0,03 τετραγωνικά χιλιόμετρα
2. Άγιος Νικόλαος έκταση 0,03 τετραγωνικά χιλιόμετρα
3. Καλαβρός έκταση 0,27 τετραγωνικά χιλιόμετρα

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 06/07/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καλυμνίων.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ως κατώτερη τιμή για το κάθε έτος της μισθωτικής σχέσης ως κάτωθι:

1. Άγιος Ανδρέας έκταση 0,03 τετραγωνικά χιλιόμετρα: 130,00 ευρώ ετησίως
2. Άγιος Νικόλαος έκταση 0,03 τετραγωνικά χιλιόμετρα: 130,00 ευρώ ετησίως
3. Καλαβρός έκταση 0,27 τετραγωνικά χιλιόμετρα : 200,00 ευρώ ετησίως .

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου Συμβολαίου.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε έτος μέχρι την 31η του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους .

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Η καταβολή των μισθωμάτων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την διατήρηση της μισθωτικής σχέσης και την συμμετοχή στην επόμενη δημοπράτηση.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι σημαντικοί και η παράβασή τους δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την σύμβαση.

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου της πρώτης ετήσιας προσφοράς της διακήρυξης.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Υπομίσθωση – Υπεκμίσθωση

Η υπομίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί από τον Δήμο την Πέμπτη 14/07/2022 ήτοι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά την πρώτη δημοπρασία και ώρα 13:00μ.μ.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας και σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία.

16) Δικαίωμα ένστασης

Δικαίωμα ένστασης επί της διαδικασίας ή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έχουν οι συμμετέχοντες στην δημοπράτηση. Η ένσταση θα πρέπει να κατατεθεί εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επομένη ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

17) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετική Αίτηση μαζί με τα δικαιολογητικά, από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης αυτής στον τύπο ή της ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας και ο κάθε ενδιαφερόμενος θα φέρει μαζί του κατά την ώρα της δημοπρασίας, έναν Αξιόχρεο Εγγυητή.

Τα δικαιολογητικά είναι:

α) Δημοτική Ενημερότητα

β) Φορολογική Ενημερότητα

γ) Φωτοτυπία ταυτότητας ή Αντίγραφο Καταστατικού σύστασης εταιρίας (για νομικά πρόσωπα με τον νόμιμο εκπρόσωπο

δ) Γραμμάτιο παρακαταθηκών ή εγγυητική επιστολή τραπεζής ποσού 10% επί της τιμής εκκίνησης.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες .

Διεύθυνση: Δήμος Καλυμνίων Εν Χριστού Κάλυμνος Τ.Κ.85200

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22433-60140 & 60139

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τσέρος Α. Ηλίας